

# MANO DE OBRA

## COSTOS INDICATIVOS

Utilizamos estos costos en la determinación del costo por metro cuadrado de los modelos C-1, C-2 y C-3. La dispersión en los valores de mano de obra es importante, por lo que sugerimos consultar a varios contratistas antes de comenzar las tareas.

### 1 ESTUDIO DE SUELOS

Con definición de parámetros geotécnicos necesarios para diseñar fundación y calcular empujes, excavaciones y agresividad

- Edificación h/3 pisos (2 sondeos) .....	540.000
- Edificación h/10 pisos (3 sondeos) .....	635.000

### 2 TAREAS PRELIMINARES

- Obrador, replanteo y nivelación (vivi. h/80 m <sup>2</sup> ), global (incluye estacas, tirar escuadras y fijar niveles) .....	110.000
- Cerco tejido romboidal 1,50 m de altura, c/postes de quebracho y acces. galv. (Mat. y M.O.), ml .....	8.850
- Excav. p/pozo ciego, ml de profundidad .....	18.000
- Const. aro perimetral de mampostería, losa de cierre y colocación caño ventilación, gl. ....	32.500
- Const. Cámara séptica hormigón, gl .....	70.000

### 3 ALBAÑILERÍA

- retiro de tierra y nivelación de sup. p/efecutar contrapisos, incluyendo compactación, m <sup>2</sup> .....	2.500
- excav. zanja zapata corrida, 0,40 x 0,80 m, ml .....	3.300
- Llenado zapatas hn.pobre, de 0,40 x 0,80 m, ml .....	3.500
- Idem c/llenado con hn. elaborado en planta, ml .....	3.800
- pilotines diámetro 30 cm, ml .....	23.000
- cimiento encadenado de hormigón armado, m <sup>3</sup> .....	35.000
- contrapiso de hn. pobre, esp. 10 cm., m <sup>2</sup> .....	3.600
- idem en planta alta e sp. 8 cm., m <sup>2</sup> .....	4.200
- idem s/losa de 18 cm, bajo baño y banquetas, m <sup>2</sup> .....	4.800
- idem sobre losa de azoteas c/pendiente, m <sup>2</sup> .....	4.300

*Nota: p/contrapisos c/hormigón de planta, considerar un valor inferior en un 25% a los indicativos anteriores.*

- carpeta de concreto, esp. 2 cm., m <sup>2</sup> .....	3.000
- mampostería de cimiento ladrillo común (esp. 30 cm), m <sup>2</sup> .....	5.000
- mamp. ladrillo común (esp. 15 cm), m <sup>2</sup> .....	4.400
- idem (esp. 30 cm), m <sup>2</sup> .....	6.000
- idem de ladrillones (esp. 20 cm.), m <sup>2</sup> .....	4.500
- idem de ladrillo cerámico (esp. 8 cm), m <sup>2</sup> .....	3.800
- idem 12 cm., m <sup>2</sup> .....	4.300
- idem 18 cm., m <sup>2</sup> .....	4.200
- mampostería de ladrillo a la vista sin tratamiento de junta (e = 30 cm.), m <sup>2</sup> .....	8.000
- idem (e = 15 cm.), m <sup>2</sup> .....	6.400
- mamp. lad. común, junta rasada (e = 30 cm.), m <sup>2</sup> .....	7.000

*Nota: los precios de mampostería de elevación contemplan las tareas de descarga, acarreo de materiales y armado de andamios, 1 piso.*

- revoque grueso, interior, m <sup>2</sup> .....	2.500
- revoque exterior, m <sup>2</sup> .....	3.000

- revoque grueso bajo revestimiento, m <sup>2</sup> .....	2.500
- azotado de cemento e hidrófugo, exterior, m <sup>2</sup> .....	1.500
- revoque fino, m <sup>2</sup> .....	2.400
- Revestimiento cementicio "peinado", m <sup>2</sup> .....	4.700
- tomado de juntas, m <sup>2</sup> .....	3.450

### 4 CAPAS AISLADORAS

- horizontal de concreto, con hidrófugo, de 2 cm. de espesor en pared 15 cm, ml .....	2.600
- idem en pared de 30 cm., ml .....	2.800
- vertical de concreto con hidrófugo, esp. 2 cm. (alisado de cemento), m <sup>2</sup> .....	3.400

### 5 ESTRUCTURA

Hormigón armado, elaborado, m <sup>3</sup> (c/madera, armado de hierro y encofrado)	
- bases .....	42.000
- columnas rectangulares .....	66.000
- vigas fundación .....	45.800
- vigas .....	57.000
- losas .....	50.000
- losas aliviadas o nervuradas, m <sup>2</sup> .....	11.000
- escaleras (si es compensada, +10%) .....	110.000
- tanques de agua rectangulares .....	90.000
- colocación de losas pretensadas tipo Shap, m <sup>2</sup> .....	6.600
- losas aliv. c/viguetas armadas "in situ", m <sup>2</sup> .....	8.800
- entrepisos cerámicos armados con viguetas, inc. capa de compresión, h/ 4 m. de luz, m <sup>2</sup> .....	8.000
- encadenado de 18 x 18 cm, ml .....	5.000
- encadenado sobre ladrillo hueco para encadenar, ml .....	2.500

### 6 CUBIERTAS Y TECHADOS

- techo de chapa (c/aislante y mach.), m <sup>2</sup> .....	7.500
- techo de teja francesa, sin zinguería, m <sup>2</sup> .....	10.500
- idem colonial, m <sup>2</sup> .....	11.800
- techo de pizarra, sin zinguería, m <sup>2</sup> .....	14.000
- techo tejuelas de chapa, tipo Tecom, m <sup>2</sup> .....	12.000
- Colocación de membrana asfáltica con imprimación de superficie, m <sup>2</sup> .....	3.500

*Nota: los precios de las cubiertas se consideran sobre faldones a dos aguas.*

### 7 CIELORRASOS

- jaharro bajo losa a la cal, sin molduras, m <sup>2</sup> .....	4.200
- enlucido a la cal fina fratasado, m <sup>2</sup> .....	2.800
- enlucido a la cal fina, al fieltro, m <sup>2</sup> .....	2.800
- cielorrasos armados c/madera y metal despl., sin molduras, hasta 4 m. de luz, m <sup>2</sup> .....	4.800

## Cotización del Dólar (\*)

\* Al cierre de la edición (Banco Nación).



COMPRA: \$ 347,50

VENTA: \$ 365,50

22 / 09 / 2023

- idem para más de 4 m. de luz, m <sup>2</sup> .....	5.000
- machimbrado clavado de abajo, c/armado de estructura, m <sup>2</sup> .....	2.900

### 8 TRABAJOS EN YESO

- taparrollo armado en hierro, ml .....	5.000
- cielorraso aplicado, m <sup>2</sup> .....	3.500
- armado cielorraso, en hierro, m <sup>2</sup> .....	3.600
- cielorraso armado en hierro (coloc. tirantillo, metal despl. y yeso), m <sup>2</sup> .....	6.000
- moldura simple o buña entrante, ml .....	2.600
- enlucido sobre paredes, m <sup>2</sup> .....	2.500
- guardacanto completo, (2 ml) .....	2.500

### 9 TRABAJOS EN DURLOCK

- Revestimiento sobre pared, 1 cara, m <sup>2</sup> .....	3.700
- Cielorraso (estructura, emplacado, masilla y lijado), m <sup>2</sup> .....	5.000
- Tabique divisorio (estructura, emplacado en 2 caras, masilla, lijado), m <sup>2</sup> .....	5.500

### 10 INSTALACIÓN SANITARIA Y CALEFACCIÓN

*Nota: para viviendas unifamiliares, baño tipo, completo de 4 m<sup>2</sup> (aproximado).*

- Instalación de desagüe primario embutido, desde artefactos h/cámaras de inspección c/tubería PPN sanit. (desarrollo aprox. de cañerías, 25 m.), gl. ....	138.000
- instalación de desagüe secundarios c/tubería sanit. PPN c/o ring doble labio, gl. ....	55.000
- instal. cañerías de dist. de agua fría y caliente, embutida (aprox. 50 m) en Hidro Bronz, gl. ....	138.000
- idem en PPN .....	110.000
- instalación cañería p/ válvula Sloan 2" en PVC p/un inodoro .....	21.000
- conexión de artefactos (grifería, etc), un .....	6.000
- colocación sanitarios estandar, un .....	6.000
- coloc. inodoro con mochila, un .....	9.000
- cámara de inspección c/cojinetes de PVC .....	17.000
- idem c/cojinetes cemento alisado, un .....	20.500
- armado de bañera .....	26.000
- armado de bañera hidromasaje c/allisado, base p/bomba y desagote .....	35.000
- instal. de calefacción por radiadores, cañería hidrobraz, p/20 radiadores .....	220.000
- coloc. y puesta en func. de radiadores, un .....	8.000
- coloc. caldera, puesta en funcionamiento y ventilación .....	33.000
- albañales para cañerías con cemento alisado, ml .....	7.800

**IMPORTANTE:** los costos que figuran en las siguientes tablas surgen de la realización de encuestas a contratistas y empresas constructoras de la ciudad de Bahía Blanca. Son válidos para tareas en planta baja y no incluyen ayuda de gremios. En el caso de contratistas contempla entrega de factura monotributo. En el caso de empresas constructoras,

los costos no incluyen IVA, beneficio empresarial ni gastos generales. Estas tablas de costos de mano de obra sólo pretenden dar una orientación sobre sus valores y de ninguna manera es intención de esta Editorial generar el valor de cada tarea.



**COMPAGNUCCI DIAZ SRL**

ESTUDIO DE SUELOS - LABORATORIO DE SUELOS Y HORMIGÓN

Neuquén 476 - B. Bca.  
Tel./Fax: (0291) 455 7927  
jpc@compagnuccidiaz.com

Don Bosco 532 - Neuquén  
Rep. Téc. Ing. Juan Vassallo  
Tel.: (0299) 15 583 7393  
info@compagnuccidiaz.com

[www.compagnuccidiaz.com](http://www.compagnuccidiaz.com)



**Gomez ASOC.**  
ESTUDIO DE SUELOS

*Laboratorio de suelos y hormigón*

Neuquén 480 - (8000) Bahía Blanca  
Tel./Fax (0291) 456-0895 | (0291) 451-2919  
E-mail: [consulgeo@speedy.com.ar](mailto:consulgeo@speedy.com.ar)



**MOLDHSUR**  
MOLDURAS DE HORMIGÓN LIVIANO

- Cornisas
- Bordes de aberturas
- Balaustradas
- Grillas césped y adoquines
- Elementos decorativos
- Premoldeados especiales

Fournier 2036 - Bahía Blanca  
(0291) **155-765511**

[moldhsur@hotmail.com](mailto:moldhsur@hotmail.com) - [www.moldhsur.com](http://www.moldhsur.com)

### 11 INSTALACIÓN DE GAS

- Para cocina y calefón o termotanque y calefactor (25 m cañería aprox.), c/ firma ..... **190.000**
- instalación bocas adicionales, unidad ..... **20.000**
- coloc. de termotanque, sin ventilación, un. .... **17.000**
- coloc. calefactor o cocina, sin ventilación, un..... **17.000**
- nicho de gas con puerta, unidad..... **21.000**

### 12 TRABAJOS DE ELECTRICIDAD

**Nota: para viviendas unifamiliares, incluye colocación de cañerías, cajas, cableados y llaves. Realizada por instalador matriculado.**

- por boca de iluminación (tomacorriente o centro c/llave), un ..... **5.400**
- colocación artefacto (con armado), un ..... **4.800**
- boca de TV o Telefonía, un ..... **5.400**
- boca fuerza motriz, un ..... **8.200**
- tablero monofásico (1 térmica, 1 disyuntor y 2 llaves, c/puesta a tierra) ..... **25.000**
- idem trifásico ..... **33.500**
- caja medidor monofásico, unidad ..... **13.800**
- caja medidor trifásico, unidad..... **14.500**
- Puesta a tierra hincada c/certif. y medición, s/materiales ..... **36.000**
- Puesta a tierra, c/perf. al agua, certificación y medición, sin mat. (varía según terreno) ..... **60.000**
- Bajada aérea ..... **12.800**
- Censo de Carga (Pedido de Medidor), mínimo ..... **60.000**

### 13 PISOS Y REVESTIMIENTOS

- cerámicos sobre carpeta de concreto, m<sup>2</sup>..... **4.300**
- porcelanato sobre carpeta de concreto, m<sup>2</sup> ..... **5.400**
- baldosones graníticos de hormigón, m<sup>2</sup> ..... **5.200**
- mosaicos graníticos (sin pulido), m<sup>2</sup> ..... **6.000**
- pisos vereda vainilla, m<sup>2</sup> ..... **6.000**
- pisos de piedras lajas junta abierta, m<sup>2</sup>..... **5.500**
- idem junta cerrada, m<sup>2</sup>..... **6.100**
- piso de hormigón llaneado, m<sup>2</sup> ..... **5.400**
- piso de microcemento alisado, m<sup>2</sup> ..... **4.800**
- piso parquet, s/carpeta de concreto, s/pulido, m<sup>2</sup>..... **4.500**
- piso flotante, c/manta, m<sup>2</sup> ..... **2.400**
- alfombra sobre carpeta de concreto, m<sup>2</sup>..... **1.800**
- revestimientos cerámicos, m<sup>2</sup>..... **5.000**
- revestimiento baño completo (25/30 m<sup>2</sup> aprox.), con accesorios, global ..... **180.000**
- revestimiento en escalera, escalón: alzada + pedada + ref. nariz..... **8.400**
- revest. ladrivista, de 5 x 25 cm., paños rectos, m<sup>2</sup> ..... **6.600**
- material de frente, tipo superigam o similar, sin molduras, m<sup>2</sup>..... **5.000**
- coloc. de molduras y/o cornisas (h/10 cm ancho), ml ..... **2.600**
- umbrales y alfeisares, unidad de 0,8 a 1,2 m ..... **3.600**
- zócalo cerámico, ml ..... **2.700**
- zócalo madera, ml ..... **2.100**
- zócalo de granito, ml ..... **3.100**
- pulido de pisos granit./calcáreos/mármoles, m<sup>2</sup>..... **5.400**
- pulido de piso parquet/madera, m<sup>2</sup>..... **5.400**
- coloc. y pulido de lacas, m<sup>2</sup> ..... **4.300**
- pulido y vitrificado (c/desbaste), m<sup>2</sup> ..... **5.700**

### 14 COLOCACIÓN ABERTURAS Y MUEBLES DE COCINA

**Nota: cuando no se cobra vacío por lleno en tareas de albañilería. Sin trabajos de albañilería.**

- puerta placa interior, con marco metálico, un ..... **11.400**
- ventana marco metálico, sin taparrullo, un..... **12.000**
- puerta balcón, c/marco metálico o aluminio, de más de 4 m<sup>2</sup>, un ..... **18.500**
- frente placard, c/ marco metálico, Más de 4 m<sup>2</sup>, un..... **17.000**
- portón garage corredizo, con guías, unidad..... **61.000**
- puerta corredera de 1,60 x 2 m de embutir, s/revoque, un ..... **26.000**
- mesada de cocina en una pieza, ml ..... **8.400**
- bajo mesada y alacena, ml..... **11.800**

### 15 PINTURAS

**en muros interiores:**

- látex sobre yeso, enduido parcial, imprimación y 3 manos, m<sup>2</sup> ..... **1.200**
- látex satinado sobre yeso, enduido parcial, imprimación y 3 manos, m<sup>2</sup> ..... **1.650**
- látex s/rev. fino, imprimación y 3 manos, m<sup>2</sup>..... **1.200**
- limpiado de pared, planchado c/masilla, imprimación y 3 manos masilla (sin lijar), m<sup>2</sup>..... **1.700**

**en muros exteriores:**

- látex acrílico sobre revoque, imprimación y 2 manos, m<sup>2</sup> ..... **1.400**
- lavado c/ácido mur. y pintura impermeable incoloro s/ladrillo visto, 3 manos, m<sup>2</sup>..... **1.650**
- Revestimiento plástico texturable, m<sup>2</sup> ..... **3.300**

**en cielorrasos:**

- látex sobre yeso, enduido parc., 2 manos, m<sup>2</sup> ..... **1.500**
- látex sobre revoque, imprimación y 2 manos, m<sup>2</sup>..... **1.500**
- barniz marino en machimbre, 3 manos, m<sup>2</sup>..... **2.100**

**en aberturas:**

- barniz marino en abertura de madera, 3 manos, m<sup>2</sup> ..... **2.200**
- sintético sobre abertura metálica standar, 3 manos, m<sup>2</sup>..... **2.415**

**varios:**

- aplicación pintura epoxi, m<sup>2</sup>..... **2.800**
- aplicación pintura poliuretánica, m<sup>2</sup>..... **2.800**
- membrana líquida s/losas, sin aplicar velo, m<sup>2</sup> ..... **1.600**
- hidrolavado de muros y aplic. de funguicida (sin pintura), m<sup>2</sup>..... **1.720**

### 16 COLOCACIÓN DE VIDRIOS

- comunes, coloc. s/carpintería de madera nueva, c/silicona, m<sup>2</sup> ..... **1.700**
- idem colocación s/carpintería metálica, m<sup>2</sup>..... **1.900**
- idem s/carpintería de aluminio, m<sup>2</sup> ..... **1.700**

### 17 TAREAS VARIAS

- carga de contenedores, sin acarreo, c/u ..... **15.000**
- idem c/acarreo, c/u ..... **20.000**

### Al cierre de la edición no disponemos de los valores de Julio

Vigentes a partir del 01 de Agosto de 2023

#### ■ Oficial especializado

- ZONA A ..... \$ 1.262,00/h
- ZONA B ..... \$ 1.401,00/h
- ZONA C ..... \$ 1.937,00/h
- ZONA C AUST. .... \$ 2.523,00/h

#### ■ Oficial

- ZONA A ..... \$ 1.075,00/h
- ZONA B ..... \$ 1.194,00/h
- ZONA C ..... \$ 1.809,00/h
- ZONA C AUSTRAL..... \$ 2.150,00/h

#### ■ Medio Oficial

- ZONA A ..... \$ 991,00/h
- ZONA B ..... \$ 1.099,00/h
- ZONA C ..... \$ 1.742,00/h
- ZONA C AUSTRAL..... \$ 1.983,00/h

#### ■ Ayudante

- ZONA A ..... \$ 910,00/h
- ZONA B ..... \$ 1.015,00/h
- ZONA C ..... \$ 1.684,00/h
- ZONA C AUSTRAL..... \$ 1.820,00/h

#### ■ Sereno (mes)

- ZONA A ..... \$ 165.127,00
- ZONA B ..... \$ 183.966,00
- ZONA C ..... \$ 276.069,00
- ZONA C AUSTRAL ..... \$ 330.269,00

Vigentes a partir del 01 de Setiembre de 2023

#### ■ Oficial especializado

- ZONA A ..... \$ 1.363,00/h
- ZONA B ..... \$ 1.513,00/h
- ZONA C ..... \$ 2.092,00/h
- ZONA C AUST. .... \$ 2.725,00/h

#### ■ Oficial

- ZONA A ..... \$ 1.161,00/h
- ZONA B ..... \$ 1.290,00/h
- ZONA C ..... \$ 1.954,00/h
- ZONA C AUSTRAL..... \$ 2.232,00/h

#### ■ Medio Oficial

- ZONA A ..... \$ 1.071,00/h
- ZONA B ..... \$ 1.187,00/h
- ZONA C ..... \$ 1.881,00/h
- ZONA C AUSTRAL..... \$ 2.141,00/h

#### ■ Ayudante

- ZONA A ..... \$ 983,00/h
- ZONA B ..... \$ 1.096,00/h
- ZONA C ..... \$ 1.822,00/h
- ZONA C AUSTRAL..... \$ 1.966,00/h

#### ■ Sereno (mes)

- ZONA A ..... \$ 178.337,00
- ZONA B ..... \$ 198.683,00
- ZONA C ..... \$ 298.155,00
- ZONA C AUSTRAL ..... \$ 356.691,00

**A los salarios se le deben sumar el 20% de asistencia**

#### ADICIONALES POR ESPECIALIDAD

##### ■ Electricista

15% oficial 10% medio oficial 5% ayudante

##### ■ Yesero

10% oficial 10% medio oficial 10% ayudante

##### ■ Calefaccionista

15% oficial 10% medio oficial 5% ayudante

##### ■ Zona "A"

Capital Federal y provincias de Buenos Aires, Córdoba, Santa Fe, Entre Ríos, San Juan, Mendoza, San Luis, Jujuy, Tucumán, Catamarca, Salta, Santiago del Estero, La Rioja, Chaco, Misiones, Formosa y Corrientes.

##### ■ Zona "B"

Provincias de La Pampa, Río Negro, Nqn y Chubut.

##### ■ Zona "C"

Provincia de Santa Cruz.

##### ■ Zona "C" AUSTRAL

Provincia de Tierra del Fuego.

Fuente: [www.uocra.org](http://www.uocra.org)

**Lagos Construcciones**  
de Juan Lagos

**Obras Civiles**  
Hormigón Armado  
Cordón Cuneta  
Pavimentos  
Red de agua y cloacas

Cel. (0291) 154 054320  
[lagosjuan@hotmail.com.ar](mailto:lagosjuan@hotmail.com.ar)

Alquiler de máquinas y herramientas por día, semana y mes

**ALQUILATODO**  
*Don Bosco S.R.L*

Escaleras - Andamios - Motosierras  
Hormigoneras - Guinches  
Grupos Electrógenos  
Turbo calvoventores  
Hongos p/calefacción exterior  
Elementos de Ortopedia

Entre Ríos 932 | [alquilatododb@gmail.com](mailto:alquilatododb@gmail.com)  
Tel. (0291) 455-0757 ☎ 291 426 6175

# MATERIALES

## COSTOS INDICATIVOS

Salvo especificación en contrario, los valores son en Pesos, para pago contado y con IVA incluido, sujetos a variaciones sin previo aviso.

- 1 HERRAMIENTAS
- 2 ANDAMIOS, TABLONES, BALANCINES, PUNTALES, alquiler
- 3 EQUIPOS Y TRANSPORTES, alquiler
- 4 TIERRA, TOSCA Y SUELO P/RELLENOS
- 5 AGREGADOS
- 6 HIERROS, ALAMBRES, CLAVOS Y CERCOS
- 7 MAMPOSTERÍAS, HORMIGONES Y ADITIVOS

- 8 CARPINTERÍAS:
  - a) metal b) madera c) PVC d) aluminio
- 9 HERRAJES
- 10 MADERAS
- 11 TECHADOS Y LOSAS
- 12 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLACIONES
- 13 CIELORRASOS
- 14 INSTALACIÓN SANITARIA Y DE GAS

- 15 INSTALACIÓN ELÉCTRICA
- 16 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS
- 17 REVESTIMIENTOS Y SOLADOS
- 18 AMOBLAMIENTOS PARA COCINA
- 19 CRISTALES, VIDRIOS Y ESPEJOS
- 20 PINTURAS
- 21 EQUIPAMIENTO

### 1 HERRAMIENTAS

- Pala acero forjado, ancha/punta, Gherardi, un ..... 35.000
- Balde albañil plástico, reforzado, un ..... 1.400
- Canasto metálico, un ..... 5.300
- Cabo para pala, empuñadura metálica, un ..... 2.900
- Carretilla metálica c/rueda PVC, un ..... 45.000
- Idem con ruedas neumáticas, un ..... 56.000
- Hormigonera 130 lts./c/motor 3/4 HP, un ..... 160.000
- Cuchara de albañil (Gherardi) nº 7, un ..... 12.500
- Cucharín 5,5 (Gherardi), un ..... 9.500
- Plomada 700 gr., un ..... 3.600
- Pico punta y pala, 3" (Gherardi), c/cabo, un ..... 29.000

#### Electrodos

- Punta azul, CONARCO, Norma AWS 6013, 2,5 mm., caja 30 kg., kg ..... 4.200
- Idem 3,25 mm., caja 30 kg., kg ..... 3.800

#### Elementos de seguridad

- Casco de seguridad MSA (carcaza sola), un ..... 4.142
- Matafuegos ABC, 5 kg., un ..... 41.198
- Balde metálico c/tapa para incendio, un ..... 12.606
- Idem sin tapa, un ..... 8.779
- Tarjetas D.P.S., un ..... 230

### 2 ANDAMIOS, TABLONES, BALANCINES, ALQUILER

#### Andamios tubulares,

- 1 cuerpo 2,50 x 1,30 x 1,80
- por semana ..... 4.000
- por mes ..... 8.000

**Tablones** de 2,40m. por unidad, por semana ..... 2.250

- Idem, por mes ..... 4.000

**Balancines** (3m., completos), por semana ..... 60.000

- Idem, por mes ..... 100.000

**Caballetes telescópicos** (el par), por semana ..... 4.800

- Idem, por mes ..... 9.600

**NOTA:** El importe no incluye transporte

### 3 EQUIPOS Y TRANSPORTES ALQUILER

- Pala cargadora de 1 m3 (mini), hora (\*) ..... 9.000
- idem 2 y 1/2 m3, hora (\*) ..... 13.000
- Palita y retroexcavadora, hora (\*) ..... 11.000
- Compresor 5 m3, c/martillo neumático, día ..... 14.000
- Hidrogrúa 10 TM, hasta 14 m, hora (mín. 2 hs) ..... 18.270
- Hidrogrúa 20TM, 15 a 20 m, hora (mín. 2 hs) ..... 23.595
- Hormigonera eléctrica, 130 litros, día ..... 3.800
- Taxiflet, hora (dentro de la ciudad) ..... 6.000/ 7.500

**NOTA:** Sin Ayudante.

**Con Ayudante agregar \$ 1000.- la hora**

(\*) Con combustible, maquinista y seguro.

Nota: Los valores varían de acuerdo al tipo y duración de los trabajos.

### 4 TIERRA, TOSCA Y SUELO PARA RELLENOS

- Tierra fértil (para jardín), m3 ..... 7.800
- Relleno contenedor, m3 ..... 4.000
- Escombros común, m3 ..... 6.400
- Escombros triturado y zarandeado, m3 ..... 13.000
- Contenedor p/residuos (grande) ..... 19.360
- Mini Contenedor ..... 12.000

**NOTA:** Valores para materiales en obra, por viaje (8 m3)  
CONSULTAR DESCUENTOS POR CANTIDAD

### 5 AGREGADOS

- Arena fina, m3 ..... 5.450
- Relleno tipo corralón (mediana), m3 ..... 6.000
- Arena 2 x 1, m3 ..... 7.000
- Idem 1 x 1, m3 ..... 7.800
- Arena rubia, m3 ..... 71.000
- Arena para hormigón, m3 ..... 11.200
- Conchilla, m3 ..... 22.000
- Puzzolana (material volcánico), m3 ..... 35.000
- Tosca, m3 ..... 4.600
- Canto rodado de 2da., m3 ..... 11.500
- Piedra blanca 1 a 3 cm, cantera Pigüe, m3 ..... 19.360
- Piedra binder (hasta 8 mm), m3 ..... 25.500
- Piedra partida, 3 a 9 mm., m3 ..... 25.500
- 6 a 20 mm., m3 ..... 20.500
- 1 a 3 cm., m3 ..... 19.500

**NOTA:** Valores para materiales en obra, por m3.  
SUGERIMOS CONSULTAR DESCUENTOS POR CANTIDAD

#### Materiales Cantera Piro y Ruiz

- Piedra granítica 1 a 3 cm, m3 ..... 19.020
- Piedra granítica 6 a 20 mm, m3 ..... 21.673
- Piedra binder (hasta 8 mm), m3 ..... 23.070
- Arena de trituración granítica, m3 ..... 16.506

**NOTA:** Materiales puestos en B. Bca. y por equipo completo.

### 6 HIERROS, ALAMBRES, CLAVOS Y CERCOS

- Hierro conformado superficialmente (torsionado), Acero Tipo III,  $\phi$  5 mm., barra ..... 2.691,07
- Hierro conformado sup., tors.,  $\phi$  6 mm., barra ..... 2.689,68
- Idem  $\phi$  8 mm., barra ..... 4.352,37
- Idem  $\phi$  10 mm., barra ..... 6.872,17
- Idem  $\phi$  12 mm., barra ..... 9.826,43
- Idem  $\phi$  16 mm., barra ..... 17.213,47
- Idem  $\phi$  20 mm., barra ..... 27.037,32
- Idem  $\phi$  25 mm., barra ..... 41.312,33
- Malla soldada Acindar 15 x 15; 2,40 x 6,00 m,  $\phi$  5 mm.-Q131, un ..... 33.307,88
- Idem 15 x 15,  $\phi$  6 mm.-Q188, un ..... 48.873,69

#### Sistemas de armaduras p/encadenados, 3 ml

- 10 x 10 cm, 4  $\phi$  6 c/estribo  $\phi$  5 c/20 cm ..... 6.327,10
- 10 x 15 cm, 4  $\phi$  6 c/estribo  $\phi$  4,2 c/20 cm ..... 6.716,27
- 10 x 10 cm, 4  $\phi$  8 c/estribo  $\phi$  5 c/15 cm ..... 10.025,38
- 10 x 15 cm, 4  $\phi$  8 c/estribo  $\phi$  6 c/15 cm ..... 10.473,79
- 10 x 10 cm, 4  $\phi$  10 c/estribo  $\phi$  6 c/15 cm ..... 14.496,91
- Base armalogue, 50 cm x 70 cm, 5  $\phi$  10 ..... 8.138,44

#### Perfiles y planchuelas

- Perfil IPN 8 (8 kg/m; 74 kg/barra), kg ..... 1.133,22
- Perfil IPN 10 (10 kg/m; 107 kg/barra), kg ..... 1.090,18
- Idem 12 (14,8 kg/m; 137 kg/barra), kg ..... 3.172,05
- Idem 16 (21,9 kg/m; 220 kg/barra), kg ..... 3.172,05
- Barra Planchuela 1"x1/8"x6 m, un ..... 4.158,42
- Barra Planchuela 2"x3/16"x6 m, un ..... 10.746,72
- Alambre negro recocido 14, kg ..... 2.681,26
- Idem recocido 17, kg ..... 3.096,86
- Clavo punta paris 1 1/2", paq. 1 kg, un ..... 2.113,02
- Idem 2", un ..... 2.134,73
- Clavos techo 3" Acindar, 100 un ..... 3.922,99
- Cerco recuperable h: 2,00 m (sin coloc.), ml ..... 24.926
- Cerco recuperable h: 2,00 m. (colocado), ml ..... 28.556

#### Fijaciones en seco

- Tacos Spit nyl tipo S6, 100 un ..... 1.262,03
- Idem tipo S8, 100 un ..... 2.462,35
- Tacos Spit nyl con pitón, TP 2/6, 25 un ..... 4.205,96
- Idem para ladrillo hueco - MN10, 25 un ..... 1.892,44
- Taco para sanitario, tornillo de bronce y buje de plástico 22 x 80, un ..... 290,35

### 7 MAMPOSTERÍA, HORMIGONES Y ADITIVOS

- Ladrillos comunes, millar ..... 66.550
- Ladrillos, millar ..... 99.800
- Ladrillos vista, millar ..... 75.625
- Ladrillón vista, millar ..... 113.740
- Ladrillo hueco 8 x 18 x 33, un ..... 186
- Ladrillo hueco 12 x 18 x 33, un ..... 237
- Ladrillo hueco 18 x 18 x 33, un ..... 310
- Cemento portland, bolsa ..... 3.300
- Cemento p/albañilería (Plasticor, Calcemit, Hidralit), bolsa 40 kg ..... 2.043
- Cemento blanco (Pinguino), bolsa 25 kg ..... 16.817
- Idem 1 kg ..... 773
- Cemento refractario klaukol, 10 kg. .... 9.304
- Cal hidráulica, bolsa 30 kg ..... 1.580
- Cal "El Milagro", bolsa 25 kg ..... 1.757
- Fino a la cal Stuko (exterior), bolsa 25 kg ..... 3.222

#### Tabique divisorio Durlock,

- espesor 10 cm, m<sup>2</sup> (s/colocar) ..... 7.060
- Idem 10 cm, m<sup>2</sup>, colocado ..... 10.500

#### Hormigones, puesto en obra

- Canto rodado p/contrapiso (H8), m3 ..... 58.685
- Piedra partida, 150 kg/m3 (H4), m3 ..... 55.055
- Idem, 300 kg/m3 (H17), m3 ..... 66.913
- Idem, 350 kg/m3 (H21), m3 ..... 70.180



PEDREGULLO GRANITICO  
TRITURADO  
ARENA DE MOLIENDA  
**PIRO Y RUIZ SCA**

Chiclana 681 - 2º Piso - Of. 11  
(8000) Bahía Blanca  
Tel./Fax (0291) 455-0341 / 455-0342 / 456-1232



Km. 86 - Ruta Nac. 33 - Tel./Fax 494-0506 - Tornquist

**Aditivos para hormigones**

- Acelerante de fragüe Sika 3, lata de 20 l. ....	17.430
- Adhesivo y plastificante Sika Látex, 200 lt., lt. ....	4.380
- Endurecedor rápido plastif. Sikacrete, 20 l. ....	20.718
- Antisol normalizado	
p/curado de hormigones, 20 kg. ....	36.185
- Separol Sika, p/desmolde madera, lata 20 lts ....	110.952
- Idem p/desmolde metal, tambor 200 lts. ....	296.075
- Sikacim ligante, 1 lt (ex Sika Fix) ....	2.115
- Sikacim ligante, 4 lt (ex Sika Fix) ....	7.792

**Juntas de dilatación**

- Masilla para junta base con poliuretano	
Sikaflex 1-A, cartucho de 300 cm3, un. ....	9.436
- Selladores acrílicos multiuso	
Sikacryl x 280 ml. ....	3.280
- Sellador Plavicon fibrado, 5 kg. ....	17.102

**8 CARPINTERÍAS**

**a) Metálica. Medidas ancho x alto.**

- Puerta frente estándar ciega, inyectada, 0,80 x 2,00 c/ojo óptico c/ epoxi ....	177.126
- Idem, 0,80 x 2,00, 1/2 vidrio c/reja americana y postigo de abrir (doble chapa) c/ epoxi ....	226.966
- Lucera de abrir aluminio, vidrio ent. línea herrero v/ 3mm, 0,30x 0,80 ....	37.967
- Lucera de abrir aluminio, vidrio ent. línea herrero v/ 3mm, 0,50x 1,00 ....	47.175
- Portón Pavir americano inyect 2,40 x 2,00 c/ epoxi ....	442.139
- Idem portón corredizo galvanizado ....	469.350
- Portón levadizo Oblak P. Plus M1783 chapa inyectado, 3 hojas ....	187.679
- Frente placard corr., 2,05 x 2,40, en cedro ....	164.431
- Cortina inyectada automatizada para garaje, con colocación, un. ....	770.000
- Cortina de enrollar metálica, perforada, p/ventana (sin colocación), m2 ....	55.000

**b) De Madera. Medidas ancho x alto.**

- Puerta placa pino 1ra, marco chapa, reforzada, 0,70 x 2,00 ....	63.050
- Idem reforzada, 0,80 x 2,00 ....	66.380
- Puerta placa enchapada en cedro 1ra., marco chapa, 0,60/0,70 x 2,00 ....	84.124
- Idem, 0,80 x 2,00 ....	85.830
- Puerta placa enchapada en cedro 1ra, marco madera cedro 0,60/0,70 x 2,00 ....	93.076
- Idem, 0,80 x 2,00 ....	94.734
- Frente placard marco chapa, corredizo con baulera incorp., de cedro, 1,45 x 2,40 ....	58.600
- Idem, 2,05 x 2,40 ....	61.900

**Nota: Mínimo a facturar**

para cortina enrollar: 1,50 m².

**c) De PVC. Medidas ancho x alto.**

- Puerta plegadiza PVC, 0,75 x 2,00 ciega st. ....	29.906
- Cortina enrollar PVC, blanco reforzado c/herrajes y accesorios, m2 ....	25.951
<b>Nota: Mínimo a facturar 1,50 m².</b>	
- Kit completo para automatización de portón batiente simple, c/detector de obstáculos (fotocélula) y receptor, c/2 llaveros transmisores (c/instal. incluida) ....	210.000
- Idem p/portón batiente doble ....	376.000

**d) De Aluminio. Línea Módena. Medidas ancho x alto.**

- Ventana aluminio blanco, línea herrero c/ guía común, 1,20 x 1,50 ....	98.302
- Idem 1,50 x 1,50 ....	108.850
- Idem 1,80 x 1,50 ....	115.150
- Idem 1,50 x 2,00 ....	127.800
- Puerta mosq. alum. blanco, 0,85 x 2,05 ....	65.594
- Puerta frente alum. ref. bco mod. ciega 0,80 x 2,00 ....	197.909
- Puerta frente aluminio reforzado blanco, mod. vidriada c/travesaño horiz., 0,80 x 2,00 ....	140.000

**9 HERRAJES**

- Bisagras a munición, de hierro zincado c/dos arandelas 100 x 100mm., par ....	2.500
--	-------

- Bisagra ficha 2 alas tres agujeros, par. ....	950
- Cerradura común puerta interior ....	3.000
- Cerradura de seguridad, Acytra, un. ....	19.000
- Electrocerradura (libera pestillo) ....	9.500
- Fallebas de arrimar, en bronce p/1/2 caña 12 mm. (tipo ministerio), un. ....	4.200
- Fallebas de embutir p/varilla chata bronce 3/12 bisel, un. ....	4.500
- Fallebas de celosía cuad. 5/16 hierro, un. ....	3.000
- Manijas doble balancín, Ministerio, un. ....	3.800
- Mirador ángulo de visión 180°, un. ....	3.150
- Cierrapuertas hidráulico Aéreo nro.2, un. ....	14.920
- Herraje p/portón corredizo 3 hojas madera ....	150.000
- Idem c/metálica, guía galvanizada ....	120.000
- Pomela de bronce 140 x 70, simple cont., un. ....	7.000
- Pomo puerta frente, esférica, bronce, un. ....	17.400
- Bocallaves biseladas diam. 48 mm., un. ....	950
- Riel 164 hierro ptas. corredizas, ml. ....	5.300
- Carros de nylon 164, c/bulón y planchuela, un. ....	2.600
- Cubetas de bronce, 90 x 30, un. ....	2.300
- Tirador p/placard diám. 25 c/plaquetas, bronce ....	1.900
- Cerraduras p/placard 20 mm, un. ....	1.900
- Tirador de estilo p/placard, un. ....	940
- Idem c/plaqueta bronce, un. ....	2.100

**10 MADERAS**

**Tiranterías**

- Pino elliotis 3 x 6", cepillado, ml. ....	2.273
- Idem 3" x 8", ml. ....	4.410

**Tablones**

- de 2" x 12", pino elliotis, ml. ....	3.600
- Idem pino Paraná, ml. ....	6.850

**Machimbres**

- Pino elliotis 1/2" x 4", m². ....	2.480
- Idem 3/4" x 5", m². ....	3.720
- Idem 1" x 6", m². ....	4.840

**Enchapados**

- Chapadur standar 1,22 x 2,75 m, esp. 3 mm., un. ....	9.391
- Idem decorativo, 1,22 x 2,75 m, un. ....	13.887
- Idem pizarrón, extra verde, 1,22 x 2,75 m, un. ....	22.000

**Aglomerados**

- Faplac de 1,83 x 2,75 m., esp. 15 mm., un. ....	20.500
- Idem espesor 18 mm., un. ....	25.098

**Placas M.D.F.**

- Fibro-Fácil, esp. 3 mm., 1,83 x 2,60 m, placa ....	8.310
- Idem espesor 5,5 mm., 1,83 x 2,60 m, placa ....	10.930
- Idem espesor 12 mm., 1,83 x 2,75 m, placa ....	19.830
- Idem espesor 15 mm., 1,83 x 2,75 m, placa ....	23.327
- Idem espesor 18 mm., 1,83 x 2,75 m, placa ....	29.250

**Molduras**

- Cuarta caña pino, 1" x 1", ml. ....	234
- Idem 1 1/2" x 1 1/2", ml. ....	518
- Zócalos pino 1/2" x 3", calados, ml. ....	345
- Idem de 3/4" x 3", ml. ....	644
- Contramarco pino 1/2" x 2", ml. ....	232

**Listones**

- Pino 1/2" x 1", ml. ....	250
- Idem 1/2" x 1 1/2", ml. ....	190
- Idem 1" x 1 1/2" (yesero), ml. ....	300
- Idem 1" x 2" (para tejas), ml. ....	350

**Encofrados**

- Tirantes 3" x 3" (pino/eucaliptus), ml. ....	1100
- idem (elliotis), ml. ....	1200
- Tablas 1" x 4" (elliotis), m2 ....	1220
- Fenólico 18 mm, 1,22 x 2,44 m, placa. ....	25.650
- Fenólico 18 mm, 1,60 x 2,20 m, placa. ....	30.500
- Fenólico 15 mm, 1,60 x 2,20 m, placa. ....	26.800

**11 TECHADOS Y LOSAS**

- Viguetas T pretensadas de 1m., un. ....	1.719
- Idem de 3,20 m., un. ....	5.503
- Idem de 4,60 m., un. ....	10.708
- Viguetas rectangulares comunes de 1m., un. ....	1.948
- Idem de 3,20 m., un. ....	6.470
- Tejas coloniales rojas, un. ....	300
- Tejas francesas siliconada Losa. ....	700
- Tejas francesas esmaltadas, chicas, un. ....	900
- Idem grandes, un. ....	1.100
- Chapa lisa 1,22x2,44 m., nro. 25, galv., hoja. ....	17.471
- Idem nro. 27, galvanizada, hoja. ....	16.177
- Chapa galv. ondulada, cal. 25, ancho 1,10 m., ml. ....	6.122
- Chapa can. Cinalum, cal. 25, ancho 1,10 m., ml. ....	6.973

Nota: a los efectos de los cálculos tener en cuenta que los valores



**FIGUEROA**  
CONTENEDORES - ARENA - PIEDRA  
ESCOMBRO - TOSCA - TIERRA NEGRA

**(0291) 4592107**  
**(0291) 15 463 9191**

**Parque Industrial Bahía Blanca**  
bahiaablanca@ttsfigueroa.com.ar

un emprendimiento de Hojalatería Cocciaretti



**HZ ZINGUERIA**  
ARTÍCULOS DE ZINGUERÍA  
Canaletas - Sombreros - Cenefas - Babetas - Capiteles  
hcingueria@gmail.com Tel: 291 454-3212

**Brasil 851 - Tel. (0291) 454 3212**  
hcingueria@gmail.com

**PROTECNO**  
ARGENTINA S.R.L.

servicios electromecánicos

**General Nicolás Levalle 1533**  
(B8000EWE) B. Blanca  
Tel.: 0291-4525548  
oficina@protecnosrl.com.ar  
www.protecnosrl.com.ar



**SISTECO**  
Obras e Ingeniería S.R.L.

EMPRESA CONSTRUCTORA

**Viamonte 1077 - (8000) B. Blanca**  
Tel.: (0291) 517 2903  
sisteco.construcciones@gmail.com

**JORGE DULSAN**  
ALQUILER DE OBRADORES  
Y CONTENEDORES



**Humboldt 3454 - Cel. (0291) 156-491697**  
perforacionesdulsan@yahoo.com.ar

de las chapas son por metro lineal (ml) y se fraccionan cada 0,25 ml

- Galvanizada autoportantes. Conformada trapezoidal T90, 90 cm. ancho útil, 12 cm. altura, nro. 25, (0,50 mm.) -se fracciona a partir de 7 m-, un.....	57.227
- Ladrillo telgopor p/losa Tipo 1 0,10 x 0,42 x 1,00, un.....	1.715
- Idem Tipo 2, 0,125 x 0,42 x 1,00, un.....	1.806

#### Losas Shap

- Losa Shap 30 x 1,80 m.....	8.655
- Losa Shap 30 x 2,20 m.....	10.578
- Losa Shap 30 x 2,60 m.....	12.501
- Losa Shap 30 x 3,00 m.....	14.425
- Losa Shap 30 x 4,00 m.....	21.722
- Losa Shap 30 x 5,00 m.....	29.819
- Losa Shap 60/12, de 1,00 a 3,50 m, m <sup>2</sup> .....	28.290
- Idem de 3,60 a 4,50 m, m <sup>2</sup> .....	30.057
- Idem de 4,60 a 5,00 m, m <sup>2</sup> .....	31.235
- Losa Shap 60/16, de 1,00 a 3,50 m, m <sup>2</sup> .....	35.782
- Idem de 3,60 a 4,50 m, m <sup>2</sup> .....	38.072
- Idem de 4,60 a 5,00 m, m <sup>2</sup> .....	42.366

#### Zinguiería (sin colocación)

- Canaleta interna 19 cm de fondo, ml.....	12.000
- Canaleta exterior moldura simple, ml.....	15.000
- Boca de salida y tapas, un.....	12.000
- Capitel con moldura, un.....	15.000
- Caño bajada rectangular, 5 cm x 10 cm, ml.....	7.000
- Babeta 15 cm, ml.....	6.500
- Cumbreira chapa galvanizada, ml.....	8.000
- Cumbreira chapa color, ml.....	14.000

### 12 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLACIONES

- Membrana aluminio gofrado. de 4 mm. x 10 m <sup>2</sup> .....	14.500
- Pinturas asfálticas aluminizadas, 4 l.....	26.848
- Revestimiento plástico Secotech, base solvente x 18 l.....	978
- Velo de vidrio simple, 1 m de ancho, m <sup>2</sup> .....	15,50
- Pintura asfáltica Nro. 2, base solvente, 18 l.....	22.516
- Idem, 1 l.....	1.676
- Impermeabilizante siliconado incoloro Siliston, 4 l.....	3.212
- Rollo fieltro Nro. 15, 40 m <sup>2</sup> .....	7.942
- Fieltro techado nro. 2, rollo x 20 m <sup>2</sup> , arenado.....	13.754
- Colchoneta aislante fibra de vidrio, esp. 50 mm., rollo de 21,6 m <sup>2</sup> .....	30.068
- Colchoneta c/papel plastificado en una cara, esp. 50 mm., rollo de 21,6 m <sup>2</sup> .....	20.620
- Idem metálico c/foil de aluminio kraft en una cara, esp. 50 mm., rollo de 21,6 m <sup>2</sup> .....	41.500
- Membrana Aislamax bajo teja, 2 mm, 20 m <sup>2</sup> .....	5.072
- Rollo colchoneta bajo teja 0,31x14,52 m, esp.0,50 mm.....	8.423
- Plavicon fibrado blanco x 20 kg.....	60.600

- Inertoltech Negro, 18 l.....	15.441
- Aislante térmico telgopor 1m x 1m x 2cm., un.....	672
- Hidrófugo ceresita, bidón x 10 lt.....	7.039
- Hidrófugo Sika 1, caja 20 kg.....	8.100
- Hidrófugo Sika 1 x 5 kg. (caja).....	2.087
- Aditivo Tacurú x 1 l.....	3.939
- Idem x 4 l.....	14.150

### 13 CIELORRASOS

- Fibra de vidrio c/perf. metálicos línea "andina" (colocado), m <sup>2</sup> .....	11.198
- Sistema metálico Línea H. recto, galvanizado (colocado), m <sup>2</sup> .....	10.695
- Cielorraso PVC, listones 0,20, colocado, m <sup>2</sup> .....	11.730
- Cielorraso Durlock junta tomada (liso) coloc., m <sup>2</sup> .....	7.015
- Idem modulado desmontable, (colocado), m <sup>2</sup> .....	7.217
- Yeso blanco Corral, bolsa 40 kg.....	5.044
- Yeso blanco Yemaco, bolsa 40 kg.....	3.838
- Metal desplegado mediano, hoja 0,75 x 2,00 m.....	1.839
- Idem reforzado, hoja 0,80 x 2,00 m.....	2.525
- Cantonera p/durlock metal galv., 2,60 m, un.....	1.045
- Molduras de 1" de telgopor, (tramo 2 m).....	2.608

### 14 INSTALACIONES SANITARIAS Y DE GAS

#### Caños y Accesorios Galvanizados

- Caños $\phi$ 1/2", tira 6,40 m.....	20.562
- Idem $\phi$ 3/4", tira.....	27.244
- Idem $\phi$ 1", tira.....	39.410
- Idem $\phi$ 1 1/4", tira.....	49.857
- Idem $\phi$ 1 1/2", tira.....	60.424
- Idem $\phi$ 2", tira.....	80.992
- Codo HH de $\phi$ 1/2" epoxi, un.....	590
- Idem MH, Un.....	844
- Codo HH de $\phi$ 3/4" epoxi, un.....	758
- Codo MH de $\phi$ 3/4", un.....	932
- Tee de $\phi$ 1/2", un.....	867
- Idem $\phi$ 3/4", un.....	1.249
- Cupla $\phi$ 1/2" epoxi, un.....	615
- Cupla $\phi$ 3/4", un.....	699
- Unión doble $\phi$ 1/2" epoxi, un.....	1.970
- Idem $\phi$ 3/4", un.....	2.284

#### Caños y Accesorios PVC

- Caño $\phi$ 40 mm, reforzado, 4 m.....	2.496
- Idem $\phi$ 50 mm, reforzado, 4 m.....	3.220
- Idem $\phi$ 63 mm, reforzado, 4 m.....	4.300
- Idem $\phi$ 110 mm, reforzado, 4 m.....	9.718
- Idem $\phi$ 100 mm, 4 m.....	9.500
- Codo a 90°, $\phi$ 40 mm, un.....	160
- Idem $\phi$ 63 mm, un.....	298
- Idem $\phi$ 110 mm, un.....	915
- Codo con base a 90°, $\phi$ 100 mm, un.....	495
- Pileta de Patio 10x10, un.....	840
- Idem de 15x15, un.....	1.560

- Ramal 110 x 110 a 45°, un.....	1.283
- Ramal 110 x 63 a 45°, un.....	1.600
- Ramal 100 x 100 a 45°, un.....	1.120
- Cupla reducción 110 x 63.....	907
- Cupla dilatadora de 100 mm., un.....	1.500
- Idem de 110 mm., un.....	2.500
- Caño cámara $\phi$ 100 mm, un.....	2.790
- Curva a 45°, $\phi$ 40 mm, un.....	194
- Idem $\phi$ 110 mm, un.....	799
- Adhesivo PVC 250 gr.....	2.150
- Estaño al 33% común, kg.....	6.700
- Idem al 50%, kg.....	10.000

#### Caños y accesorios P.P.N.

- Caño 4x4, $\phi$ 1/2", tira 6 m.....	3.715
- Idem $\phi$ 3/4".....	5.807
- Idem $\phi$ 1.....	9.217
- Caño Hidro 3, $\phi$ 1/2", tira 6 m.....	4.752
- Idem $\phi$ 3/4".....	7.250
- Idem $\phi$ 1.....	10.805
- Caño 4 x 4 Plus, $\phi$ 1/2", tira 6 m.....	6.045
- Idem $\phi$ 3/4".....	8.217
- Idem $\phi$ 1.....	12.788
- Codo PPN HH, $\phi$ 1/2", un.....	194
- Idem $\phi$ 3/4".....	291
- Idem $\phi$ 1.....	620
- Tee PPN, $\phi$ 1/2", un.....	246
- Idem $\phi$ 3/4".....	416
- Conexión tanque $\phi$ 1/2", un.....	1.575
- Idem $\phi$ 3/4", un.....	1.850
- Codo Fusión Hidro3, $\phi$ 1/2", un.....	185
- Idem $\phi$ 3/4", un.....	297
- Llave de paso Fusión Hidro3, $\phi$ 1/2", un.....	4.730
- Idem $\phi$ 3/4", un.....	5.790
- Cupla Fusión Hidro3, $\phi$ 1/2", un.....	145
- Idem $\phi$ 3/4", un.....	243
- Tubo Fusión Hidro3, $\phi$ 1/2"x M 1/2, un.....	1.028
- Idem $\phi$ 3/4"x M 3/4, un.....	1.600
- Idem $\phi$ 1"x M 1, un.....	2.853
- Terraja PPN I.P.S. 1/2", 3/4" y 1".....	5.765

#### Caños y accesorios I.P.S.

- Caños para roscar 4 x 4, tira 6 m., de 1/2".....	2.822
- Idem de 1".....	7.040
- Idem de 1 1/2".....	7.938
- Idem 2".....	12.260
- Caño Ipsofusión, multicapa, tira de 4 m., de 1".....	3.743
- Codo Ipsofusión 20 mm c/rosca hembra, de 1/2".....	766
- Codo Ipsofusión normal a 90, 20 mm.....	153
- Idem, 25 mm.....	265
- Tee Ipsofusión normal, 20 mm.....	203
- Tubo macho Ipsofusión, 20 x 1/2".....	667
- Unión normal Ipsofusión, 20 mm, de 1/2".....	485
- Idem, 25 mm, de 3/4".....	659
- Idem, 32 mm, de 1".....	1.082

#### Caños p/Fusión en Milímetros

- Ipsofusión, $\phi$ 20, tira de 4 m,ml.....	2.558
- Idem $\phi$ 25.....	3.718
- Idem $\phi$ 32.....	5.788



**POLINAM S.R.L.**  
INDUSTRIAS PLÁSTICAS

NUEVAS LÍNEAS DE COMUNICACIÓN

Ventas: 291 403 0043  
Administración: 291 403 0039  
Whatsapp: 291 648 5397

[www.polinam.com.ar](http://www.polinam.com.ar)

SERVICIO, CALIDAD Y AMPLIO STOCK

Redes para  
agua potable  
Cloacas  
Desagües  
Riego

DON BOSCO 4000 - BAHÍA BLANCA - VENTAS@POLINAM.COM.AR

- Idem $\phi$ 40	9.159
- Caño Aqua System $\phi$ 20, tira de 4 m	3.150
- Idem $\phi$ 25	4.583
- Idem $\phi$ 32	7.073
- Idem $\phi$ 40	10.660
- Caño IPS Maxum, $\phi$ 20, tira de 4 m	3.493
- Idem $\phi$ 25	5.065
- Caño Aluminio $\phi$ 20, tira de 4 m	9.136
- Idem $\phi$ 25	12.706
- Idem $\phi$ 32	18.749
- Codo IPS Fusión $\phi$ 20, un	154
- Tee IPS Fusión $\phi$ 20, un	202
- Llave de paso con campana $\phi$ 20, un	5.625
- Codo Fusión-Rosca $\phi$ 20 x 1/2", un	746
- Codo Aqua System $\phi$ 25, un	295
- Idem $\phi$ 32, un	449
- Tubo Hembra Fusión $\phi$ 25 x 3/4, un	1.207
- Tee Aqua System $\phi$ 20, un	264
- Idem $\phi$ 25, un	425
<b>Tanque Tricapa</b> , de 400 lts, un	42.000
- Idem de 600 lts, un	47.000
- Idem de 1.100 lts	78.800
- Flotante válvula esf. alta presión $\phi$ 3/4", un	11.500
- Idem, $\phi$ 1/2", un	8.460
- Bomba Czerweny, 0,5 HP, monofásica	83.816
- Cámara Séptica PVC Acuatank o similar p/8 personas, un	129.020
- Idem p/12 personas, un	140.910
- Biodigestor p/7 personas, un	217.143
- Cámara Registro PVC 40x40, completa, un	13.010
<b>Cámara de inspección con contratapa</b> ,	
- de 0,60 x 0,60 x 0,30 m, un	12.139
- Idem 0,60 x 0,60 x 0,40 m, un	14.130
<b>Caños y Accesorios p/Cloacas (c/aro de goma)</b>	
- Caño $\phi$ 110 mm, 4 m	9.230
- Idem $\phi$ 63 mm	4.960
- Caño $\phi$ 40 mm, 2 m	1.732
- Idem $\phi$ 50 mm	2.195
- Pileta de Patio 3 entradas, un	2.762
- Pileta de Patio 6 entradas, un	3.565
- Codo $\phi$ 110 mm, a 90° MH, un	1.382
- Idem $\phi$ 63 mm, a 90° MH, un	627
- Ramal a 90°, $\phi$ 110 mm, un	2.130
- Idem a 45°, $\phi$ 110x63 mm, un	1.977
- Codo a 45° MH, $\phi$ 40 mm, un	247
- Idem $\phi$ 50 mm, un	347
- Idem $\phi$ 63 mm, un	593
- Idem $\phi$ 110 mm, un	1.262
- Codo $\phi$ 110 mm c/acometida $\phi$ 63 mm, un	2.534
<b>Caños y Accesorios Gas Fusión</b>	
- Caño $\phi$ 20 x 4 m	7.323
- Idem $\phi$ 25 x 4 m	9.664
- Idem $\phi$ 32 x 4 m	14.758
- Codo 90°, $\phi$ 20, un	907
- Idem $\phi$ 25, un	1.010
- Cupla $\phi$ 20, un	713
- Idem $\phi$ 25, un	802
- Llave de paso $\phi$ 20, un	9.513
- Idem $\phi$ 32, un	20.900
- Codo fusión rosca 20 x 1/2", un	1.634
- Idem 25 x 3/4", un	2.406
- Tubo macho 20 x 1/2"	1.474
- Idem 25 x 3/4"	1.985
<b>Caños y Accesorios p/Gas</b>	
- Caño epoxi $\phi$ 1/2", 6,40 m	14.416
- Idem $\phi$ 3/4", 6,40 m	18.224
- Idem $\phi$ 1", 6,40 m	26.764
- Idem $\phi$ 1 1/4", 6,40 m	33.716
- Llave de paso con campana $\phi$ 1/2"	8.922

- Idem $\phi$ 3/4"	10.365
- Codo epoxi HH $\phi$ 1/2", un	650
- Idem $\phi$ 3/4", un	833
- Idem $\phi$ 1", un	1.713
- Te epoxi $\phi$ 1/2", un	968
- Idem $\phi$ 3/4", un	1.335
- Unión doble epoxi $\phi$ 1/2", un	2.247
- Idem $\phi$ 3/4", un	2.554
- Cupla epoxi $\phi$ 1/2", un	743
- Idem $\phi$ 3/4", un	795
- Tapón epoxi 1/2"	428
- Tapón epoxi 3/4"	623
- Bujes de reducción epoxi $\phi$ 1" a $\phi$ 3/4", un	700
- Idem $\phi$ 3/4" a $\phi$ 1/2", un	635
- Llave esférica 4 Bar $\phi$ 3/4"	4.671
- Rollo Polyguard 5 cm x 10 m	7.204
- Litargirio x 250 gr	3.477
- Glicerina x 250 gr	1.350
- Trabisil Fuerza Alta x 50 gr	10.046
- Nicho Gas 50 x 40 c/puerta reglamentaria	25.595
- Idem 65 x 45	32.478
- Regulador 6 m <sup>3</sup> c/flexible	19.980
- Idem 10 m <sup>3</sup> c/flexible	22.840
- Idem 45 m <sup>3</sup> p/tubo c/2 flexibles	40.333
- Conexión cocina reglamentaria 20/42 cm	6.358
- Puerta reglamentaria nicho gas 50x40	15.004
- Idem p/nicho gas 65x45	20.709
<b>Ventilación / Zinguería</b>	
- Caño chapa de zinc, $\phi$ 3" x 1 m	2.000
- Idem de $\phi$ 4"	2.450
- Idem de $\phi$ 5"	3.179
- Curva articulada de $\phi$ 3", chapa de zinc	1.230
- Idem $\phi$ 4"	1.486
- Idem $\phi$ 5"	4.397
- Codo fijo a 45° de $\phi$ 3", chapa de zinc	940
- Idem $\phi$ 4"	1.082
- Sombrero 2 aros $\phi$ 3", chapa de zinc	2.470
- Idem $\phi$ 4"	2.594
- Sombrero "H" $\phi$ 3", chapa de zinc	4.165
- Idem $\phi$ 5"	8.557
- Idem $\phi$ 6"	14.653
- Rejas de ventilación chapa, aprobadas, 15x15	412
- Idem 15x30	760
- Idem 20x20	637

### 15 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Caño hierro liviano diámetro 5/8", ml	2.652
- Idem 3/4", ml	3.047
- Idem 7/8", ml	4.544
- Idem 1", ml	5.346
- Caño hierro semipesado 5/8", ml	4.030
- Idem 3/4", ml	4.900
- Idem 7/8", ml	5.578
- Idem 1", ml	6.564
- Caño flexible "electronam azul", línea pesada, de 5/8", m	112
- Idem de 3/4", m	136
- Idem de 7/8", m	167
- Idem de 1", m	213

#### Bajada monofásica reglamentaria para Bahía Blanca

- Caño bajada 1 1/2" 3000 mm reglamentario (doble aislación)	26.932
- Caja de medidor monofásico, reglamentaria B.Bca/Punta Alta, un	6.751
- Prensacable r/elec.ppl. x 2 c/tuerca 37/44	1.689
- Caja para llave térmica embutir PVC, 1 a 4 bocas, Emanal	3.190

- Conector de hierro 1", un	449
<b>- Caja p/medidor trifásico, reglamentario p/Bahía Blanca, un</b>	12.989
- Caja octogonal grande acero liviano, un	181
- Idem chica, un	181
- Idem rectangular ac. liv., un	181
- Caja tipo Mignón, un	181
- Caja derivación 10 x 10 x 7 cm c/tapa, un	2.078
- Idem 15 x 15 x 7 cm c/tapa, un	2.803
- Tablero p/4 bocas exterior c/puerta PVC, un	4.952
- Idem p/6/10 bocas embutir PVC, un	12.184
- Idem p/12/20 bocas embutir PVC, un	18.578
- Conectores de hierro de 5/8", un	131
- Idem 3/4", un	131
- Idem 1", un	313
- Idem 2", un	1.244
- Cuplas o uniones a presión de hierro, 5/8", un	47
- Idem de 3/4", un	55
- Idem de 1", un	101
- Idem de 2", un	480
- Gancho p/centro, un	220
- Soporte riel DIN simétrico, ml	1.587
- Cable emys. 25 mm <sup>2</sup> , multiflexible, ml	4.977
- Cable desnudo 7 x 0,50 (1,5 mm), ml	162
- Idem de 7 x 0,80 (3,5 mm), ml	120
- Cable subterráneo 2 x 4 mm, ml	2.262
- Idem 2 x 1,50 mm, ml	1.075
- Cable coaxial 75 ohms con pantalla de aluminio, (RG-6 Foam) ml	213
- Cable teléfono gris 1 par, vaina aluminio, ml	173
- Cable TPR 3 x 2,5 mm, ml	1.786
- Cable TPR 2 x 4 mm, ml	1.946
- Cable unipolar flexible 1 x 0,50 mm <sup>2</sup> , ml	168
- Idem 1 mm <sup>2</sup> , ml	228
- Idem 1,5 mm <sup>2</sup> , ml	297
- Idem 2,5 mm <sup>2</sup> , ml	482
- Idem 4 mm <sup>2</sup> , ml	774
- Idem 6 mm <sup>2</sup> , ml	1.144
- Idem 10 mm <sup>2</sup> , ml	1.975
- Cable unipolar 1 x 35, ml	6.942
- Idem 1 x 50, ml	10.239
- Idem 1 x 70, ml	14.613
- Disyuntor dif. 25A/30 mA, Siemens, un	43.905
- Interruptor termomagnético unipolar 10A, un	5.341
- Llave termomagnética unipolar, de 63 Amp., Siemens, un	10.573
- Idem de 32 Amp., un	7.173
- Idem de 4 Amp., un	7.173
- Llave Termomagnética tripolar, 32 Amp., Siemens, un	21.330
- Llave Termomagnética bipolar, 16 Amp., Siemens, un	10.830
- Llave de 1 punto Verona NBO, un	669
- Idem de 1 punto combinada, un	746
- Idem de 2 puntos, un	896
- Idem 2 puntos combinada, un	1.051
- Idem de 3 puntos, un	1.124
- Combinación y toma, un	1.708
- Toma teléfono 3 patas, un	1.612
- Toma TV, 75 ohms, un	1.535
- Llave y toma, un	950
- Llave de tomacorriente c/neutro, un	722
- Pulsador para timbre, un	704
- Cinta aisladora PVC x 10 m, rollo	418
- Jabalina de 1,50 m. de long., 1/2 pulg., un	5.930
- Morsetos para jabalina 1/2", un	858
- Campanilla completa para timbre, un	8.131
- Automático de tanque c/tanza, un	3.570



# VOLQUETES S.R.L.

## VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO

453-0197 / 454-6967

291- 433 6456

Don Bosco 1601 - (8000) Bahía Blanca

**Contenedores**

**Arena - Piedra**

- Idem blindado, un .....	3.100
- Automáticos para escalera o palier, individual, de embutir, Verona, un .....	5.900
- Llave inversora monofásica, un .....	5.366
- Indicador led luminoso (rojo), un .....	4.282
- Portero eléctrico para embutir Commax, un .....	51.939
- Portero con imagen color, p/embutir, h/ 3 monitores, completo, un .....	45.650
- Circuito cerrado tv (cctv) lcd 7" c/2 cámaras.....	128.547
- <b>Portero eléctrico-video p/edificios, completo, compuesto de T.S. DIN, fuente c/amplificación de audio y volumen regulable c/tablero de llamada en bronce c/pulsadores (nros. o letras identificatorias)</b>	
- para 40 departamentos.....	648.845
- para 20 departamentos.....	448.115

## 16 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

- Bañera Capea-Roca, línea "Sacha", de acero esmaltado blanco, 1,50 m long. ....	280.000
- Juego baño 5 piezas, loza blanca, 1ra. calidad, línea italiana Capea-Roca (incluye: lavabo grande -0,54 m-, columna, bidet, inodoro largo, depósito de apoyo c/mec. de interrup. de agua voluntario y tapa de asiento económica) .....	138.066
- Bañera Ferrum chapa enlosada blanca, 1,50 m long.....	181.059
- Bidet Ferrum blanco común (L. Catriel).....	43.355
- Inodoro Ferrum blanco común (Cosquín).....	57.901
- Depósito de apoyar blanco común .....	23.710
- Lavatorio Ferrum blanco, chico (línea Andina) .....	17.758
- Columna p/lavatorio blanco (Andina) .....	9.000
- Lavatorio Ferrum blanco grande con pie (San Isidro) .....	42.700
- Lavatorio Ferrum blanco de colgar (olivos) .....	39.980
- Vanitory madera c/mesada de 0,50 m. ....	67.155
- Idem c/2 cajoneras, de 0,65 m. ....	85.500
- Acces. Ferrum blancos Línea Fix (9 piezas).....	51.141
- Bañera Ferrum color, 1,50 m. ....	82.000
- Bidet Ferrum color (catriel).....	42.400
- Inodoro Ferrum color (línea cosquín) .....	48.900
- Receptáculo para ducha. 80x80x12, blanco .....	98.465
- Lavatorio Ferrum color (San Isidro) .....	41.000
- Accesorios Ferrum color (9 piezas) Línea Fix .....	62.900
- Bacha Arianna (LCH), blanca, p/pegar, 0,50x0,37 .....	14.280
- Pileta lavar Ferrum c/fregadero blanco .....	37.719
- Idem grande s/fregadero .....	67.534
- Pileta de lavar cemento, s/azulejar, 0,70 x 0,45 .....	21.280
- Depósito p/inodoro embutir termop. Ideal .....	24.222
- Grifería p/lavatorio FV Allegro.....	69.221
- Grifería p/bidet FV Allegro.....	74.158
- Grifería p/lluvia c/transferencia FV Allegro. ....	78.294
- Duchamatic cromo Mod. 119.02 .....	80.725
- Asiento tapa p/inodoro .....	18.970
- Rejilla p/pileta patio de acero 15 x 15 .....	2.100
- Botiquín acero inoxidable, Faravelli, 3 cuerpos 0,60 x 0,45.....	78.421
- Idem 1 cuerpo 0,30 x 0,50 .....	49.800

## 17 REVESTIMIENTOS Y PISOS

- Cerámico rojo 0,20 x 0,20, m <sup>2</sup> .....	2.050
- Cerámico esmaltado 0,20 x 0,20, m <sup>2</sup> .....	2.250
- Cerámico 0,45 x 0,45, m <sup>2</sup> .....	5.697
- Pastina, 1 kg. ....	947
- Pigmento Ferrite negro, 1 kg. ....	1.487
- Mosaicos calcáreos rojo/negro 0,20 x 0,20 m <sup>2</sup> .....	4.200
- Idem granítico 0,30 x 0,30 grano fino, m <sup>2</sup> .....	7.200
- Zócalos calcáreos gris, 0,30 x 0,10, ml .....	1.440
- Idem granito gris, 0,30 x 0,10, ml .....	2.100
- Baldosa piedra lavada 0,30 x 0,30, m <sup>2</sup> .....	6.400
- Baldosones 0,40 x 0,40, m <sup>2</sup> .....	4.150
- Microcemento (para piso c/base niveladora y malla de fibra de vidrio), m <sup>2</sup> .....	1.250
- Parquet eucaliptus veteado 14 mm (rosado oscuro/ colorado), m <sup>2</sup> .....	1.990
- Idem selección, m <sup>2</sup> .....	2.150
- Entablonado eucaliptus 3/4", (colorado oscuro), m <sup>2</sup> .....	2.300
- Idem selección, m <sup>2</sup> .....	2.850
- Idem oscuro colonial veteado, 1"x4"x1 m, m <sup>2</sup> .....	3.850

- Piso flotante alto tránsito línea hogar, s/zócalo .....	22.500
- Prefinished macizo p/pegar (repulibles), m <sup>2</sup> .....	u\$8 98
- Manta bajo piso, 2 mm esp., m <sup>2</sup> .....	880
- Varilla dilatación bajo puerta, un .....	5.400
- Zócalo de melamina (s/coloc.)6 mm, ml .....	2.020
- Pegamento Perfecto Extra x 30 kg .....	3.706
- Pegamento Klaukol x 30 Kg. ....	4.820

### Revestimientos

- Revestimiento Super Iggam, bolsa x 30 kg. ....	10.010
- Revestimiento Salpicrete, bolsa x 30 kg. ....	9.415
- Durlock, sin colocar, m <sup>2</sup> .....	5.290
- Idem, colocado, m <sup>2</sup> .....	8.625
- Revest. exterior Super Board (colocado), m <sup>2</sup> .....	10.600
- Idem Siding Cedar, m <sup>2</sup> .....	13.800

### Alfombras

- Alfombra polipropileno pelo cortado, m <sup>2</sup> .....	25.300
- Alfombra polipropileno alto tránsito (bouclé), m <sup>2</sup> .....	9.300
- Pegamento para alfombra, 4 l. ....	20.240
- Papeles vinílicos, rollo .....	7.590
- Papel base, rollo .....	2.185

### Piedras

- Micosas blanca, irregular, m <sup>2</sup> .....	16.940
- Laja Menuco 1 color, m <sup>2</sup> .....	12.800
- Laja La Rioja 1 color, m <sup>2</sup> .....	13.310
- Laja San Luis irregular, m <sup>2</sup> .....	11.253
- Laja Bariloche bastón roto, m <sup>2</sup> .....	16.335
- Idem cortada 30 x largo libre, negra, m <sup>2</sup> .....	19.360

### Granitos

- Negro "San Gabriel", esp. 2 cm., m <sup>2</sup> .....	197.700
- Rojo dragón esp. 2 cm., m <sup>2</sup> .....	158.000
- Verde Ubatuba esp. 2 cm., m <sup>2</sup> .....	184.200
- Gris perla esp. 2 cm., m <sup>2</sup> .....	82.000
- Gris Mara esp. 2 cm., m <sup>2</sup> .....	91.000
- San Felipe esp. 2 cm., m <sup>2</sup> .....	79.800
- Rosa del Salto esp. 2 cm., m <sup>2</sup> .....	76.000

### Mármoles

- Carrara, m <sup>2</sup> .....	U\$8 922
- Travertino (nacional), m <sup>2</sup> .....	U\$8 686
- Beige Bahía, m <sup>2</sup> .....	U\$8 686
- Botticcino, m <sup>2</sup> .....	U\$8 1.200
- New Beige, m <sup>2</sup> .....	U\$8 595

## 18 AMOBLAMIENTO PARA COCINA

- Alacena 0,30 x 0,60, ml .....	32.315
- Mueble bajo mesada c/puertas 0,40, h = 0,80, ml .....	52.670

(Estructura, puertas y estantes de laminado plástico, con estante y cajonera).

## 19 CRISTALES, VIDRIOS Y ESPEJOS

- Cristal Float incoloro 3 mm, m <sup>2</sup> .....	13.000
- Idem 4 mm, m <sup>2</sup> .....	17.000
- Idem 5 mm, m <sup>2</sup> .....	25.800
- Idem 6 mm, m <sup>2</sup> .....	27.700
- Float plano coloreado, bronce/gris, 4 mm, m <sup>2</sup> .....	40.500
- Fantasía incoloro 4 mm, m <sup>2</sup> .....	19.500
- Idem color 4 mm, m <sup>2</sup> .....	32.000
- Vidrio armado c/alambre, 6 mm, m <sup>2</sup> .....	33.600
- Laminado (4 mm + 4 mm), m <sup>2</sup> .....	40.200
- Espejo incoloro Float (3 mm), m <sup>2</sup> .....	25.500
- Idem 4 mm, m <sup>2</sup> .....	29.000
- Templado 10 mm, m <sup>2</sup> .....	43.600
- Espejos bronce ó gris, 4 mm, m <sup>2</sup> .....	55.000
- Cristal reflejante (espejado), 4 mm, m <sup>2</sup> .....	31.200

- Ladrillos de vidrio sat. 0,19x0,19x0,08, un.....	1.520
--	-------

## 20 PINTURAS

- Pintura para interior 1ra. marca, 4 l.....	13.410
- Pintura para interior 1ra. marca, 4 l.....	9.868
- Pintura para interior 1ra. marca, 20 l.....	58.256
- Pintura para Muros 1ra. marca, 20 l.....	59.898
- Latex Exterior blanco 1ra. marca, 20 l.....	47.980
- Esmalte Sintético 1ra. marca, 1 l.....	6.405
- Esmalte sintético 1ra. marca, 4 l.....	24.195
- Pintura para cielorrasos 1ra. marca, 4 l.....	12.989
- Pintura para exterior 1ra. marca, 4 l.....	14.210
- Barniz interior brillante 1ra. marca, 4 l.....	14.195
- Barniz marino "doble vida", 1ra. marca, 4 l.....	22.678
- Fondo blanco para madera 1ra. marca, 1 l.....	4.893
- Antioxido 1ra. marca, 1 l.....	5.000
- Convertidor de óxido blanco, 1ra. marca, 1 l.....	6.200
- Fondo para paredes 1ra. marca, 4 l.....	11.800
- Pintura p/ ladrillos siliconado 1ra. marca, 4l .....	7.253
- Entonadores 30 cm3, un.....	435
- Enduido exterior, 1 kg.....	2.106
- Idem interior, 1 kg .....	1.863
- Masilla Durlock p/planchado paredes, 32 kg .....	14.123
- Látex antihongo 1ra. calidad, 4 l.....	18.424
- Látex satinado 1ra. calidad, 4 l.....	21.433
- Rodillo lana 22 cm, un.....	3.101
- Idem poliester, un .....	1.242
- Pincel cerda blanca nro. 20 .....	1.138
- Bandeja de colgar (plástica).....	1.190
- Esmalte p/pisos, 4 l.....	19.757
- Esmalte epoxi, 1 l.....	14.500
- Thinner envasado, 1 l.....	1.782
- Aguarras envasado, 1 l.....	1.050
- Removedor en gel, envasado, 1 l.....	6.358
- Lija, un.....	290
- Cinta encubrir 24 mm. x 50 m., un .....	1.500

## 21 EQUIPAMIENTO

- Caf. Orbis 5000 Cal., tiro balanceado, Modelo 4166GO .....	156.600
- Idem tiro natural, Modelo 4464GO .....	150.675
- Cafetón Volcán 14l, tiro bal. c/encendido .....	168.620
- Cafetón Orbis 15 l, a corredera, Modelo 315BHO .....	213.700
- Idem a botonera (sin encendido), Modelo 315BLO .....	214.400
- Termotanque Orbis residencial 80 l multigas, Modelo 080GO .....	186.550
- Idem 130 l, multigas, Modelo 130GO .....	222.500
- Cocina Orbis 4 hornallas c/horno, puerta de cristal, 50 x 55, Modelo 538BC4.....	245.750
- Turboaspirador ASPID, Modelo 200, 8 m3/min .....	12.700
- Radiador tropical PEISA T500, secc. de aleación de alum., 240 kcal/h, c/elem.....	u\$8 61,00
- Caldera CALDAIA, Mod. M60, 50.000 Kcal/h con bomba circ. y vaso de exp. inc.....	u\$8 5.660
- Caldera PEISA, Modelo C24N, tiro nat. ....	u\$8 3.330
- Termoc. Orbis. 20.000 C/H, mod 220 TTO.....	370.400
- Electrobomba Rowa modelo 7/1.....	183.960
- Extractor de aire cocina Ecoclima, Mod. 111 .....	30.800
- Idem para baño Ecoclima Mod. 521 (6").....	28.560
- Ventilador de techo 4 paletas metálicas, sin luces (c/opción p/agregarle 1 luz).....	57.000

# AFFARO VIMACO SRL

Caseros 1925 - Tel. 481 4868  
victorviceconte@gmail.com

## Cotización del Dólar (\*)

\* Al cierre de la edición (Banco Nación).



**COMPRA:**  
\$ 347,50

**VENTA:**  
\$ 365,50

22 / 09 / 2023

## LA CONSTRUCCIÓN EN NÚMEROS

- Con fecha 22/ 09/ 23, al cierre de la presente edición, los valores de la cotización del dólar oficial oscilaban entre \$ 347,50 y \$365,50 para las opciones de compra y venta, respectivamente.
- Recordamos para quienes consulten y utilicen nuestros cómputos, que los valores de materiales incluyen el IVA, en tanto

que los costos de mano de obra son recabados a contratistas con la condición de entrega de factura monotributo. No están contemplados en los cómputos analizados los Honorarios Profesionales por Proyecto, Cálculo y Dirección de Obra, ni la incidencia del valor del terreno, que varía sustancialmente de acuerdo al sector donde se emplace la construcción.

## TAREAS BÁSICAS - COSTOS INDICATIVOS

Se publican en estas tablas los costos de una serie de tareas básicas de construcción.

Para el cálculo de los materiales se tomó como referencia los cómputos que figuran en el libro "Cómputos y Presupuestos",

de Mario E. Chandías. Los valores de materiales y los costos de mano de obra son los que se publican en la presente edición, en sus respectivas secciones, y se toma como fecha de referencia el 22/ 09/ 2023.

Tarea	Un.	Materiales	M. De Obra	Total
Mampostería, ladrillo común, esp. 30 cm.	m <sup>2</sup>	11.129,28	5.000	16.129,28
Revoque exterior, azotado + grueso	m <sup>2</sup>	959,04	4.500	5.459,04
Revoque interior, grueso + fino	m <sup>2</sup>	455,28	4.900	5.355,28
Contrapiso hormigón de cascote, (10 cm.) s/terr. nat.	m <sup>2</sup>	1.801,39	3.600	5.401,39
Capa aisl. horizontal, concreto c/hidróf., esp. = 2 cm.	ml	342,61	2.800	3.142,61
Capa aisl. vertical, concreto c/hidróf., esp. = 2 cm.	m <sup>2</sup>	1.341,20	3.400	4.741,20
Mampostería elev. ladrillos huecos, esp. = 18 cm.	m <sup>2</sup>	5.618,26	4.200	9.818,26
Idem. espesor = 8 cm.	m <sup>2</sup>	4.418,40	3.800	8.218,40
Encadenado hormigón armado 20 cm x 20 cm.	ml	4.531,99	5.000	9.531,99

## MEDIANERÍA (Determinación del valor unitario al 22/ 09/ 2023)

**NOTA:** el cómputo orientativo se realiza bajo la hipótesis que el nivel del terreno, a ambos lados del muro medianero, sea el mismo. En caso que éste varíe, sugerimos consultar con un profesional para la construcción de la capa aisladora más adecuada. En caso de conflicto entre vecinos, la determinación del valor de medianería debe ser realizado por un profesional matriculado.

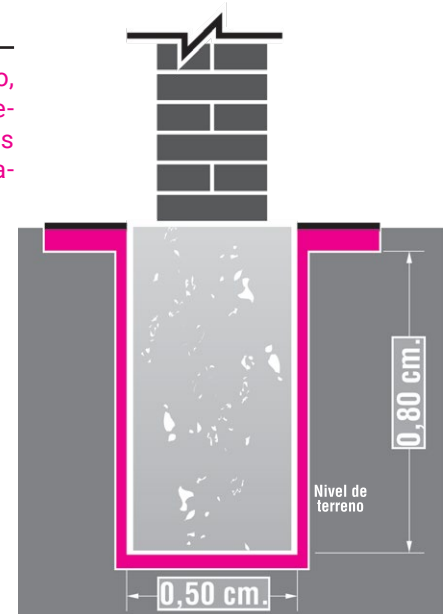
Para la determinación de los valores que figuran en el cuadro, se tomó como hipótesis de cálculo un muro de 30 cm de espesor con una altura máxima de 3 m, una longitud de cálculo de 10 m, construido con ladrillos comunes, sobre una zapata de hormigón pobre hasta nivel de terreno y revocado en ambas caras.

### VALOR 1 por metro lineal

- Materiales..... \$10.654,25
- Mano de Obra..... \$11.670,00
- Total 1..... \$22.324,25  
(excavación de zanja, llenado, mampostería de cemento y capas aisladoras)

### VALOR 2 por metro cuadrado

- Materiales..... \$ 9.689,23
- Mano de Obra..... \$14.800,00
- Total 2..... \$24.489,23  
(mampostería de elevación y revocos)



Diseño, decoración  
y materiales de construcción

Sábados 13.30 hs - Telefó B. Blanca

Conducción: Erica Takla



PLAN  
de  
OBRA



# ANÁLISIS DE DISTINTOS MODELOS DE CONSTRUCCIÓN

■ Los modelos analizados responden a construcciones a realizar con materiales tradicionales y en base a las normas del buen arte, mediante sub contratos separados.

■ Se excluye del valor obtenido el costo del terreno, honorarios de Proyecto y Dirección Técnica, impuestos, sellados, Derechos Municipales de Construcción y cual-

quier otro gasto que no esté específicamente detallado en la memoria descriptiva.

■ Para la determinación de los valores se utilizaron los costos de mano de obra y los valores de materiales que figuran en la presente edición.

## MC1 Sup. 57 m<sup>2</sup>

Vivienda unifamiliar en PB. Modelo "tipo barrio".

Rubro	% de Incidencia
1 Trabajos preliminares	0,92
2 Excavaciones	0,34
3 Cimientos y capa aisladora	4,10
4 Mampostería de elevación	9,68
5 Encadenados y dinteles	2,56
6 Contrapisos	1,23
7 Cubierta de chapa	11,72
8 Cielorrasos	2,25
9 Revoques	11,88
10 Carpeta para pisos	1,03
11 Pisos y zócalos	3,71
12 Revestimientos	0,69
13 Carpintería	9,25
14 Instalación sanitaria	8,92
15 Instalación eléctrica	6,46
16 Instalación de gas	6,03
17 Pinturas	5,11
18 Equipamiento	5,89
19 Vidrios	0,96
20 Veredas y cercos perimetrales	7,28

Por m<sup>2</sup> \$ **300.228,50**

Total \$ **17.113.024,75**



Variación: **+0,99 %** respecto de la edición anterior

## MC2 Sup. 165 m<sup>2</sup>

Vivienda unifamiliar en dos plantas.

Rubro	% de Incidencia
1 Trabajos preliminares	4,49
2 Movimientos de tierra	0,18
3 Banquina y cimientos	0,74
4 Mampostería de cimientos	0,65
5 Capas aisladoras	0,79
6 Mamposterías en elevación	11,25
7 Hormigón armado	10,63
8 Cubiertas en pendiente	7,95
9 Contrapisos	2,06
10 Revoques	7,04
11 Cielorrasos	1,16
12 Pisos	8,32
13 Zócalos	1,37
14 Solías y antepechos	1,12
15 Revestimientos	0,62
16 Carpintería de madera	10,30
17 Instalación sanitaria	6,47
18 Instalación de gas	4,02
19 Inst. eléctrica, Tel., TV, portero	4,87
20 Herrería	4,70
21 Pinturas	5,01
22 Vidrios y ladrillos de vidrio	2,34
23 Conductos, vent., chimenea	0,95
24 Mármoles y granitos	1,50
25 Varios (tierra negra, estufa)	1,45

Por m<sup>2</sup> \$ **359.624,24**

Total \$ **59.337.999,26**



Variación: **+3,20%** respecto de la edición anterior

## MC3 Sup. 3672 m<sup>2</sup>

Edificio en altura con zócalo comercial en PB.

Rubro	% de Incidencia
1 Trabajos preliminares	0,71
2 Excavaciones	0,82
3 Estruct. de hormigón armado	16,51
4 Mampostería	6,08
5 Aislaciones	1,39
6 Carpinterías	14,12
7 Revoques	7,18
8 Cielorrasos	1,24
9 Contrapisos	2,78
10 Carpeta para pisos	1,62
11 Techado azotea y cochera	1,23
12 Ascensores	2,80
13 Instalación sanitaria	6,68
14 Instalación eléctrica	7,59
15 Instalación de gas	4,42
16 Pisos y zócalos	4,82
17 Revestimientos	1,78
18 Artefactos y acc. sanitarios	3,44
19 Pinturas	7,34
20 Vidrios	1,10
21 Equipamientos	5,00
22 Varios	1,36

Por m<sup>2</sup> \$ **333.090,83**

Total \$ **1.223.109.521**



Variación: **+2,68%** respecto de la edición anterior

### Nota de la Editorial:

Los números obtenidos en estos análisis sólo pretenden ser una guía y cualquier utilización que exceda las características de los modelos analizados, como así también el criterio con el que fueron calculados, corre por cuenta de quien la realice.